

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4209 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 215/2022/DSST ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân
quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 290/QĐ-CCTHADS ngày
14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
56/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
318/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
241403066/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định
Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 3957/TB-
CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thủ Đức;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ngày 14/5/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Thủ
Đức đã ban hành Thông báo số 3957/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa
đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.305.399.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm lẻ năm triệu,
ba trăm chín mươi chín ngàn đồng).

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 17/5/2024 có 04 Tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

3/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

4/ Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM489478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02990 ngày 20/12/2018 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kiều Nga ngày 22/10/2020, thửa đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết. Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.HCM ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương